

AIDES LOCA-PASS

FINANCEMENT DU DEPOT DE GARANTIE

Prêt sans intérêt remboursable sur une durée de 36 mois maximum
mensualité minimum 15 €

GARANTIE DE PAIEMENT DU LOYER ET DES CHARGES

pour un montant total de 18 mois de loyers et charges sur une durée de trois ans à l'entrée dans les lieux.

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver, ci-joint, un dossier de demande d'aide LOCA-PASS®.

Pour que votre dossier soit traité **dans les meilleurs délais**, nous vous remercions de bien vouloir :

- **COMPLETER** cette demande *lisiblement* (*partie locataire ET partie bailleur*) :
 - préciser le nom des personnes entrant dans le logement - ces mêmes personnes devront figurer sur le bail
 - indiquer un n° de téléphone où l'on peut vous joindre facilement
 - faire compléter la partie concernant le logement par le bailleur
- **RETOURNER** ce dossier accompagné des pièces justificatives demandées
 - joindre les justificatifs de toutes les ressources (ex. pension alimentaire, CAF, primes...)
 - joindre les justificatifs du co-locataire, le cas échéant (conjoint, ami...).

Attention :

- ***Votre dossier doit nous parvenir au plus tard à l'entrée dans les lieux.***
Pour l'instruction du dossier, la copie du bail n'est pas nécessaire si vous ne l'avez pas encore signé.
- *Assurez-vous que le montant du loyer est en rapport avec vos ressources.*

Si votre dossier est accepté :

Pour l'avance LOCA-PASS® :

- un document intitulé "*offre de prêt*" vous sera adressé en 2 exemplaires pour signature - nous retourner 1 exemplaire sous 15 jours au plus tard accompagné de l'autorisation de prélèvement et d'un relevé d'identité bancaire.
ce n'est qu'à réception de ces documents signés, accompagné de la copie du bail signé (si vous ne l'avez pas encore transmise), que le montant du dépôt de garantie vous sera réglé par virement.

Pour la garantie LOCA-PASS® :

- un document intitulé "*annexe au bail*" vous sera adressé en 3 exemplaires pour signature - nous retourner 1 exemplaire signé par le bailleur et par vous même.

NOM, Prénom : _____

DEMANDE D'AIDES LOCA-PASS®

AVANCE LOCA-PASS®

FINANCEMENT DU DEPOT DE GARANTIE

GARANTIE LOCA-PASS®

GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYERS ET CHARGES

N° DOSSIER : _____

LE LOCATAIRE

IDENTITE

ETAT CIVIL	LOCATAIRE	COLOCATAIRE
NOM - PRENOM		
NOM DE JEUNE FILLE		
DATE DE NAISSANCE		
LIEU DE NAISSANCE		
NATIONALITE		
■ SITUATION DE FAMILLE (célibataire, marié, union libre, divorcé...)	_____	_____
■ NOMBRE ENFANTS ET PERSONNES A CHARGE	_____	_____
REVENUS MENSUELS MOYENS AUTRES RESSOURCES (CAF, AF...)	_____	_____
ADRESSE ACTUELLE	_____	_____
CODE POSTAL / VILLE	_____	_____
TELEPHONE	_____	_____
MAIL	_____	_____

SITUATION

POUR LES DEMANDEURS D'UNE AVANCE LOCA-PASS®

- Être titulaire d'un bail, ou titre d'occupation en structure collective.

POUR LES DEMANDEURS D'UNE GARANTIE LOCA-PASS®

- Salarié d'une entreprise du secteur assujéti au 1% Logement hors secteur public et agricole.
- Jeune de moins de 30 ans :
- en recherche d'un emploi
 - en formation au sein d'une entreprise
 - en contrat à durée déterminée (CDD) y compris secteur public et agricole
 - en contrat à durée indéterminée à temps partiel - hors secteur public et agricole
 - en premier contrat à durée indéterminée à temps complet (CDI) - hors secteur public et agricole
 - étudiant titulaire d'une bourse d'Etat
 - étudiant salarié justifiant de 3 mois d'activité au cours des 6 derniers mois
- En retraite depuis moins de 5 ans d'une entreprise hors secteur public et agricole

DECLARATION

Je (nous) soussigné(s) certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare sur l'honneur :

- ne bénéficié d'aucune aide, plus particulièrement du FSL (dépôt de garantie, garantie de paiement de loyers et de charges) accordée pour le même motif, et ne pas avoir déposé de demande similaire auprès d'un autre CIL.

- J'ai bien noté qu'en cas d'accord de **Ciléó** pour financer le dépôt de garantie sollicité sous forme de prêt sans intérêt, les fonds me seront versés directement :
- sur production du bail signé par les deux parties
 - sur production de l'offre de prêt signée transmise par **Ciléó**.
- J'ai bien noté également qu'en cas de mise en jeu de la garantie de paiement de loyer et de charges, les fonds seront versés directement au bailleur à charge pour moi de les rembourser à **Ciléó** dans un délai de 3 ans.
- J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est plafonnée à 2300 € par mensualité garantie.
- J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds de Solidarité Logement (FSL), ainsi que du PASS-GRL® et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) pouvant être souscrite par le bailleur, l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, PASS-GRL® ou GLI étant susceptible d'entraîner la caducité de la GARANTIE LOCA-PASS® accordée.

Fait à, le

Signature(s)

LE BAILLEUR

IDENTITE

Nom ou Raison Sociale : _____

Représenté par (qualité du mandataire) : _____

Adresse : _____

Tél : _____

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

NATURE DU PARC : Social Privé conventionné* Libre
TYPE DE LOGEMENT : _____ Surface habitable m² : _____ Parking : oui non
annexe m² : _____

Adresse précise (bât, n° logt, esc) : _____

• Montant du loyer ⁽¹⁾ : _____ € Modalités de révision : _____
• Montant des charges ⁽¹⁾ : _____ € Location commençant à courir le _____
• Montant du dépôt de garantie ⁽¹⁾ : _____ € Paiement du loyer : échu à échoir
chauffage compris : oui non
• Montant des loyers et charges garantis ⁽¹⁾ : _____ €

CONVENTION DE RESERVATION AVEC Ciléo (PARC PRIVE CONVENTIONNE)

(A COMPLETER LE CAS ECHEANT)

- Logement faisant déjà l'objet d'une convention de réservation :
- durée de la convention : _____
 - fin de la durée de droit de réservation : _____
- Logement pour lequel le bailleur accepte de signer une convention de réservation avec **Ciléo** :
- durée de la réservation : _____

La convention de réservation d'un logement privé conventionné ouvre droit pour le bailleur à une garantie de paiement de loyers et de charges pour un montant maximum représentant 36 mois de loyers et charges locatives.

DECLARATION

Je, soussigné(e) le bailleur ou son représentant, certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et, en cas d'accord de **Ciléo** pour l'octroi de l'aide ou des aides demandées par le locataire, m'engage à louer le logement à ce dernier aux conditions indiquées dans la présente page, sans qu'une assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) ou un PASS-GRL® n'aient été souscrits.

- J'ai bien noté que pour la garantie de paiement de loyer et de charges, l'acceptation de Ciléo sera matérialisée dans une annexe au bail et que la mise en jeu de la garantie est subordonnée à la défaillance du locataire après une première mise en demeure (lettre de rappel après 1^{ère} relance) restée infructueuse. Le décompte présenté à Ciléo fera apparaître le montant de l'APL (ou AL) directement versé au bailleur et qui viendra en déduction.
- J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est plafonnée à 2300 € par mensualité garantie.
- J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds de Solidarité Logement (FSL), ainsi que du PASS-GRL® et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) que j'aurais pu ou serais susceptible de souscrire. Je déclare avoir connaissance que l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, PASS-GRL® ou GLI est susceptible d'entraîner la caducité de la GARANTIE LOCA-PASS® et m'obligera à procéder au remboursement des sommes qui auraient d'ores et déjà pu m'être versées par CILEO pour le compte du locataire.

Fait à, le
Cachet et signature

⁽¹⁾ y compris parking le cas échéant

LES AIDES DEMANDÉES

- AVANCE LOCA-PASS® (FINANCEMENT DU DEPOT DE GARANTIE DANS LA LIMITE DE 2300 €)**
Avance sans intérêt, avec un différé de 3 mois, remboursable sur une durée maximum de 36 mois, mensualité minimum de 15 €.
Durée souhaitée 12 mois 18 mois 24 mois 36 mois
- GARANTIE LOCA-PASS® (GARANTIE GRATUITE DE PAIEMENT DE LOYERS ET CHARGES)**
- 18 mois de loyers et charges plafonnées à 2300 € par mensualité sur une durée de trois ans à partir de l'entrée dans les lieux.
 - Uniquement dans le parc privé conventionné en contrepartie d'une réservation locative* : 36 mois de loyers et charges plafonnées à 2300 € par mensualité renouvelable pour le même logement en cas de non mise en jeu de la garantie.

Risques couverts par la garantie : Tous risques d'impayés

ATTENTION : La demande d'aides LOCA-PASS® doit nous parvenir complète au plus tard à la signature du bail. Les dossiers ou pièces indispensables reçus deux mois après l'entrée dans les lieux ne pourront plus être acceptés. Tout dossier incomplet ne pourra être traité.

PIECES A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT PAR LE LOCATAIRE ET COLOCATAIRE*

POUR TOUTES LES DEMANDES :

- Une copie du contrat de bail complet et signé
- Une copie du livret de famille ou de la carte d'identité ou de la carte de séjour (suivant situation)
- Un relevé d'identité bancaire ou postal du locataire (Livret A exclu)
- Les justificatifs de ressources (dernier bulletin de salaire, notification ASSEDIC, CAF ...)
- L'attestation sur l'honneur jointe au dossier de non cumul d'aides

POUR LA DEMANDE DE GARANTIE, RAJOUTER :

Si vous êtes salarié :

- Une attestation de l'employeur mentionnant l'emploi et le type de contrat (ou copie du contrat)

Si vous êtes demandeur d'emploi de moins de 30 ans :

- Copie de la carte de demandeur d'emploi ou attestation ASSEDIC

Si vous êtes étudiant :

- un justificatif du statut d'étudiant boursier d'état

Si vous êtes retraité depuis moins de 5 ans :

- Justificatif de départ de retraite

* ou toutes autres pièces nécessaires à l'instruction du dossier.

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Aides LOCA-PASS®

Le(s) soussigné(s)

Nom Prénom du bénéficiaire : _____

Nom Prénom co-bénéficiaire : _____

atteste(nt) sur l'honneur n'avoir :

- ni déposé un autre dossier de demande d'avance et de garantie LOCA-PASS® auprès d'un autre CIL/CCI pour le même logement
- ni obtenu une aide LOCA-PASS d'un autre CIL/CCI pour le même logement.

Il(s) s'engage(nt) à ne pas déposer d'autres demandes d'aides LOCA-PASS auprès d'un autre CIL/CCI pour le même logement et reconnaît(sent) avoir connaissance des dispositions applicables en cas de cumul d'aides rappelées dans l'encadré ci-dessous.

Il(s) certifie(nt) l'exactitude des renseignements fournis et reconnaît(sent) avoir été informé(s) qu'en cas de fausse déclaration, les sommes reçues au titre de la présente aide LOCA-PASS devraient être immédiatement remboursées à **Cilé** sans qu'il soit nécessaire, pour ce dernier, de procéder à l'envoi d'une mise en demeure préalable.

Cilé se réserve le droit de contrôler l'exactitude des renseignements fournis.

Date :

Signature(s) avec la mention manuscrite "lu et approuvé" :

BENEFICIAIRE

CO-BENEFICIAIRE

"Certaines des réponses au questionnaire de demande d'aides LOCA-PASS sont obligatoires, la non-réponse pouvant entraîner le refus de l'aide demandée.

Les informations recueillies ne seront utilisées et ne feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales ou réglementaires, et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC.

Elles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Dispositions relatives au cumul d'aides :

- le demandeur peut cumuler une garantie LOCA-PASS avec une autre garantie de même nature accordée par une personne physique ou morale à l'exception du FSL
- le demandeur ayant déjà obtenu une avance et/ou une garantie LOCA-PASS pour un précédent logement peut présenter une nouvelle demande d'aide pour une nouvelle résidence principale dès lors qu'il a honoré ses engagements.